

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/11-08-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **145/2020**

Περίληψη:

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 191 της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου (περιοχή κουτίχα) του Δήμου Νάουσας, έκτασης 4.027,87 τ.μ. για εικοσιπέντε (25) έτη, για σταυλική εγκατάσταση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Αυγούστου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11972/07-08-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την εγκύκλιο 163/29-05-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
- 2.ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
- 3.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 5.ΤΡΙΑΝΤΑΦΤΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 6.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 7.ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 9.ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 10.ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ.ΙΩΑΝΝΗΣ
- 11.ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 12.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
- 14.ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
- 15.ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 16.ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
- 17.ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
- 2.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 3.ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 4.ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
- 5.ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 6.ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 7.ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
- 8.ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 9.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
- 10.ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 11.ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 12.ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
- 13.ΧΑΤΖΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 14.ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ο κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης του Δημητρίου δεν προσκλήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 4163/22-07-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, το οποίο τον θέτει σε αργία κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 233 του ν.3852/2010.

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|----------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
|---|----------------------|-------------|

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 13 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Τσουκαλάς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Βασιλείου, Θανασούλης και Μυλωνάς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. 11089/23-07-2020 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ : << Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 191 της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου (περιοχή κουτίχα) του Δήμου Νάουσας, έκτασης 4.027,87 τ.μ. για εικοσιπέντε (25) έτη, για σταυλική εγκατάσταση >>».

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση έκτασης για σταυλική εγκατάσταση, η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα αλλά και να εξυπηρετηθούν τυχόν ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,....στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, με το υπ αριθμό 15/2020 (22/07/2020) πρακτικό, συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου με μακροχρόνια μίσθωση (25 έτη) για σταυλική εγκατάσταση.

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 - 4 γ), που αναφέρουν τα εξής:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.
4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. η μακροχρόνια μίσθωση:
 - α...) β...) γ) ακόλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την καταρχήν έγκριση ή μη της μακροχρόνιας μίσθωσης, 25 έτη για σταυλική εγκατάσταση, τμήματος του αγροτεμαχίου 191 στην περιοχή (κουτίχα) της τοπικής κοινότητας Ζερβοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου .
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα».

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει καταρχήν την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιώνας, Θανασούλης, Μυλωνάς, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν, Μαλάκη, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Σαμαράς.

Ο κ. Τσουκαλάς απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

1. τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010
2. τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006
3. το υπ' αριθ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
4. την με αριθμ.15/2020 απόφαση της Κοινότητας Ζερβοχωρίου
5. το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
6. την εισήγηση του Αντιδημάρχου και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταρχήν έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης, για 25 έτη, για σταυλική εγκατάσταση, τμήματος του αγροτεμαχίου 191 στην περιοχή (κουτίχα) της τοπικής κοινότητας Ζερβοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χατζηκώστα Δ.Κων/νου, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου.
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **145/2020**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ